



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI, ATTIVITA'
 ECONOMICHE

GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE E BALNEARI

REG. DET. DIR. N. 558 / 2025

Prot. corr. SP 16/3/1/02/32(192)

OGGETTO: Affidamento in concessione, in seguito a procedura negoziata senza bando ai sensi degli artt. 50 co. 1 lett. e) e 187 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., del locale nell'ambito del Palazzetto dello Sport G.Calza (PalaChiarbola) di Trieste, funzionale alla gestione del servizio bar e ristoro, a favore della Società Pallamano Trieste 1970 SSD a R.L., per un periodo di 12 mesi, per un valore complessivo annuale pari ad euro 4.836,00 + IVA.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Premesso che,, con determinazione dirigenziale n. 81/2025:

- si è dato atto che, a seguito di Avviso Pubblico di indagine di mercato sulla piattaforma regionale eAppalti FVG, in conformità all'art.187 e all' Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sono state acquisite le manifestazioni di interesse per una successiva procedura comparativa da svolgersi ai sensi degli artt. 50 e 187 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento in concessione del locale, nell'ambito del Palazzetto dello Sport G. Calza (PalaChiarbola) di Trieste, funzionale alla gestione del servizio bar e ristoro, per un periodo di 12 mesi, con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi;
- è stata, quindi, indetta, ai sensi degli artt. 50 co. 1 lett. e) e 187 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., sulla piattaforma regionale eAppalti FVG tramite

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

RDO, una procedura negoziata senza bando per il succitato affidamento, per un importo globale pari ad euro 9.672,00 + IVA - ai sensi dell'art. 14 co. 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (canone annuale euro 4.836,00 + IVA, soggetto ad adeguamento annuo nella misura dell'indice Istat);

- i costi della sicurezza da interferenze sono stati quantificati in euro 0,00.-;
- si è dato atto che, l'elenco degli operatori economici, individuati in seguito ad Avviso pubblico, da invitare, sarebbe rimasto secretato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- si è stabilito di condurre l'intera procedura sulla piattaforma regionale eAppalti FVG, ai sensi del combinato disposto dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e degli articoli del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.;
- sono stati approvati i documenti di gara da inviare alle ditte tramite la suddetta piattaforma telematica ed individuato il criterio di aggiudicazione in quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50 co. 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- si è precisato che, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stato nominato RUP (Responsabile Unico del Progetto) il dott. Fabio Cipriani;
- si è stabilito che, il CIG sarebbe stato acquisito tramite la piattaforma regionale eAppalti FVG da parte del RUP;
- si è dato, altresì, atto che

- l'Amministrazione intende avvalersi della possibilità prevista dall'art. 50 co. 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per cui, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, la Stazione Appaltante potrà procedere all'esecuzione

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

anticipata del contratto;

- ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo codice;

- il contratto sarebbe stato stipulato in forma di scrittura privata con modalità elettronica, sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto, nella lettera d'invito e nell'offerta risultata aggiudicataria, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati;

Rilevato che, alla scadenza del termine, fissato alle ore 12:30 del 06/02/2025, è pervenuta l'offerta dell'unico Operatore Economico che aveva manifestato interesse a partecipare:

PALLAMANO TRIESTE 1970 SSD A R.L.;

Considerato che, a seguito dell'apertura della busta contenente l'offerta amministrativa, come risulta dal relativo verbale del 06/02/2025 conservato agli atti e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, il suddetto Operatore Economico è stato ammesso alla fase successiva della gara relativa alla valutazione, da parte di una Commissione giudicatrice, delle offerte tecnica ed economica;

Dato atto che, in successiva seduta pubblica del 19/02/2025, alla quale ha presenziato il rappresentante dell'offerente:

- si è riunita la suddetta commissione nominata con determinazione dirigenziale n. 565/2025 del 14/02/2025 e presieduta dal Presidente, nonché RUP, dott. Fabio Cipriani;
- si è proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica di cui è stata riscontrata la regolarità e completezza della documentazione;
- si è, successivamente, proceduto all'esame dell'offerta tecnica, e dopo

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

aver preso atto dei criteri di valutazione qualitativa e quantitativi indicati nel Disciplinare di gara;

- completata la fase di valutazione tecnica, è stato riportato il relativo punteggio assegnato, come indicato nel verbale della seduta, conservato agli atti e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- successivamente, la commissione ha proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica, riscontrandone la regolarità e completezza della relativa documentazione, come indicato nel verbale della seduta, conservato agli atti e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- si è, infine, preso atto che il rialzo percentuale offerto sulla base d'asta risulta pari ad euro 0,00.-, ed è stato attribuito il punteggio totale dell'offerta, risultante dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica e di quella economica all'unico operatore economico offerente, risultato pertanto aggiudicatario della concessione in argomento;

Preso atto che, tutte le operazioni di ricognizione ed apertura delle buste digitali vengono registrate automaticamente ed in ordine cronologico sulla piattaforma, come espressamente indicato dall'art. 18 del Regolamento della piattaforma eAppalti FVG, e il sistema le riproduce in un documento informatico che rimane memorizzato all'interno della stessa, nella cartella informatica relativa alla gara;

Atteso che, i controlli previsti dalla normativa vigente, eseguiti sull'Operatore Economico Società Pallamano Trieste 1970 SSD a R.L., hanno dato esito positivo;

Ritenuto, pertanto, di:

- approvare tutti i verbali di gara e di prendere atto del dettaglio delle operazioni effettuate nella piattaforma regionale eAppalti FVG come

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

indicate nel documento informatico prodotto automaticamente dalla piattaforma stessa e che rimane in essa memorizzato, nella cartella informatica relativa alla gara;

- procedere con l'aggiudicazione;
- disporre l'affidamento in concessione, in seguito a procedura negoziata senza bando ai sensi degli artt. 50 co. 1 lett. e) e 187 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., del locale nell'ambito del Palazzetto dello Sport G.Calza (PalaChiarbola) di Trieste, funzionale alla gestione del servizio bar e ristoro, a favore della Società Pallamano Trieste 1970 SSD a R.L., per un periodo di 12 mesi, per un valore complessivo annuale pari ad euro 4.836,00 + IVA;
- stabilire che, il suddetto canone di concessione, Iva inclusa, verrà introitato con accertamento al cap. 65005 del bilancio comunale;
- dare atto che, è stato acquisito e assegnato il seguente CIG alla concessione in argomento: *B56ED6677D*;

Considerato, altresì, che:

- l'Amministrazione comunale intende avvalersi della possibilità prevista dall'art. 50 co. 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per cui, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, la Stazione Appaltante potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
- ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo codice;
- il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata con modalità elettronica, sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto, nella lettera d'invito e nell'offerta risultata aggiudicataria, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

materialmente allegati;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Dato atto che, si provvederà alla pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Richiamati:

- la Deliberazione consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 – Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;
- la Deliberazione giunta n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";
- la Deliberazione giunta n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021 e di approvazione del Piano degli Obiettivi di Gestione 2025-2027 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione giunta n. 68 del 20 febbraio 2025, immediatamente esecutiva, decorrente dal 01/03/2025, di modifica della macrostruttura dell'Ente;
- la Determinazione dirigenziale n. 2373/2023 della Direzione Generale e

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

Risorse Umane, esecutiva il 22/06/2023, con la quale è stato conferito dal Sindaco l'incarico dirigenziale sul Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari al dott. Fabio Cipriani;

Visto il D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. 209/2024 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

Visto l'art 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Trieste;

Espresso il parere di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Accertato che, il sottoscritto Direttore dott. Fabio Cipriani, nel procedimento di cui trattasi, dichiara con il presente atto di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

per le motivazioni di cui in premessa e qui interamente richiamate

DETERMINA

1. di approvare tutti i verbali di gara e di prendere atto del dettaglio delle operazioni effettuate nella piattaforma regionale eAppalti FVG come indicate nel documento informatico prodotto automaticamente dalla piattaforma stessa e che rimane in essa memorizzato, nella cartella informatica relativa alla gara;
2. di procedere con l'aggiudicazione;
3. di disporre l'affidamento in concessione, in seguito a procedura negoziata senza bando ai sensi degli artt. 50 co. 1 lett. e) e 187 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., del locale nell'ambito del Palazzetto dello Sport G.Calza (PalaChiarbola) di Trieste, funzionale alla gestione del servizio bar e ristoro, a favore della Società Pallamano Trieste 1970 SSD a R.L., per un periodo di 12 mesi, per un valore complessivo annuale pari ad euro 4.836,00 + IVA;

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

4. di stabilire che, il suddetto canone di concessione, Iva inclusa, verrà introitato con accertamento al cap. 65005 del bilancio comunale;
5. di dare atto che, è stato acquisito e assegnato il seguente CIG alla concessione in argomento: *B56ED6677D*.
6. di dare, altresì, atto che l'Amministrazione comunale intende avvalersi della possibilità prevista dall'art. 50 co. 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per cui, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, la Stazione Appaltante potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
7. di precisare che, ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo codice;
8. di stabilire che, il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata con modalità elettronica, sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto, nella lettera d'invito e nell'offerta risultata aggiudicataria, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati;
9. di precisare che, si provvederà alla pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Allegati:

All.1_verbale busta amministrativa.pdf

All.2_verbale busta tecnica ed economica.pdf

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
dott. Fabio Cipriani

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FABIO CIPRIANI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 03/03/2025 17:21:54